



**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL**

**DES**

**ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**

**N° Spécial**

**11 décembre 2023**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**  
**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

N° Spécial DDFIP du 11 décembre 2023

**SOMMAIRE**

<b>Bordereau</b>	<b>Date</b>	<b>DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>	<b>Page</b>
-	-	BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024	3
-	-	ANNEXE	4

## DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES HAUTS DE SEINE

<p><b>BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024</b></p>
--

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI.

### Situation du département des Hauts de Seine

La CDVL n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 06/11/2023

**Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2023 pour les impositions 2024.**

En revanche, conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 2022-12-02 spécial DDFIP en date du 02/12/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Hauts-de-Seine

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	97.3	138.4	150.7	173.7	180.6	254.6
ATE2	104.6	123.0	155.6	177.7	178.5	201.2
ATE3	123.6	159.0	186.0	216.3	219.0	275.1
BUR1	156.5	243.5	259.3	305.4	328.2	432.3
BUR2	165.7	297.4	296.4	355.9	408.1	515.1
BUR3	198.6	237.9	272.0	310.5	350.5	458.2
CLI1	168.7	186.0	230.9	240.9	261.3	263.8
CLI2	139.9	146.7	257.6	301.8	333.8	360.4
CLI3	240.6	285.1	315.5	343.4	350.9	407.9
CLI4	161.5	161.5	176.7	206.6	218.0	253.1
DEP1	28.2	33.2	57.0	67.2	78.9	92.4
DEP2	123.6	129.5	144.2	195.1	212.9	280.4
DEP3	57.4	58.0	77.9	80.5	88.9	94.1
DEP4	52.5	81.4	85.0	104.2	103.9	129.3
DEP5	74.7	95.6	112.9	161.4	282.9	340.2
ENS1	66.0	66.0	66.0	113.5	241.4	303.2
ENS2	244.0	245.9	241.1	244.6	261.5	325.4
HOT1	104.5	157.0	209.1	261.5	313.7	366.1
HOT2	130.5	132.9	146.6	154.0	177.9	202.9
HOT3	83.5	104.5	125.7	118.4	167.4	188.2
HOT4	108.8	108.8	174.4	174.4	174.4	285.8
HOT5	172.7	216.5	246.3	244.0	240.3	286.3
IND1	110.5	111.1	114.5	110.5	110.5	110.5
IND2	17.4	17.4	17.4	17.4	17.4	17.4
MAG1	115.6	192.0	254.7	321.2	376.0	490.4
MAG2	129.5	188.6	249.7	295.3	337.7	451.9
MAG3	283.7	291.9	600.2	746.7	935.5	1628.7
MAG4	164.2	165.4	172.6	243.0	241.4	557.4
MAG5	110.0	180.2	196.5	207.3	197.8	328.4
MAG6	76.1	75.4	74.5	104.1	144.1	199.2
MAG7	150.9	163.9	176.7	189.7	202.6	417.8
SPE1	82.3	82.3	80.5	170.1	303.4	303.4
SPE2	94.1	94.7	169.6	176.3	212.2	308.3
SPE3	94.1	115.7	123.6	131.8	140.5	149.9
SPE4	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	248.1	295.6	295.6	301.2	306.9	329.1
SPE7	74.9	102.4	111.1	111.1	153.2	209.8

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Secrétariat général  
Secrétariat général aux affaires départementales

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Laurent HOTTIAUX

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>